



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-508/2025-2
Vukovar, 25. studenog 2025.
JK/TV

10.2

23. 01. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 07-01-2026

SKINUTO 23. 01. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

EDUARD MATULINA

Olajnica 9
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 272,29 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-197/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 272,29 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju niste podmirili u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Olajnica 9, stan broj 19.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostanu d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 272,29 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Tehnostan d.o.o., Vukovar, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 272,29 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPCINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Jelena Kraljević

NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
VUKOVAR

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Eduard Matulina, OIB: 55425920354, Vukovar, Olajnica 9,

Radi: isplate iznosa od 272,29 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-508/2025-2 od 25. studenog 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 272,29 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-508/2025-2 od 25. studenog 2025. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-197/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 272,29 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju nije podmirio u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Olajnica 9, stan broj 19. Tužitelj je plaćanje izvršio 20. listopada 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 11. srpnja 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-197/2025-8 od 16. rujna 2025., potvrdu o uplati od 23. listopada 2025., Ugovor o najmu stana od 23. ožujka 2010., dva Aneksa ugovora o najmu stana od 17. ožujka 2015. i 23. prosinca 2019. i zapisnik o primopredaji stana od 16. svibnja 2006.

III. Tužiteljica je izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostan d.o.o., Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 272,29 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila plaćanje navedenog duga, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Tehnostana d.o.o., Vukovar, podaci Fina-e od 16. srpnja 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 22/zk.ul.br. 15937 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Eduardu Matulini, OIB: 55425920354, Vukovar, Olajnica 9, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 272,29 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21. listopada 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

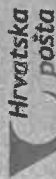
te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora (Tbr. 7. toč. 8.)
=50,00 eura.
- sastava tužbe (Tbr. 7. toč. 1.):
=50,00 eura.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručeníju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštinska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci iz poštinskog ureda koji vraća obavijest

AR

Office of posting
Prijamna poštanska ured

32 000

Date
Datum

25-12-2025

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

EDUARD MATULINA
OLAJNICA 9
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

- Registered
Preporučeni paket
- Parcel
Paket
- Insured letter
Osigurana pošiljka
- No of items
Br. pošiljki

Amount
Iznos

32 000

AR RG 84 301 775 6 HR

Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Oprema iznad navedena pošiljka

signed
uručena je

Date
Datum

2025-12-25

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, drugo ovlašteno osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Street and N°
Ulica i N°

U VUKOVARU

Locality and country
Mjesto i država

P.P.: 24
32 000
VUKOVAR

N-D0-508 | 2025-2

To be filled in by the sender
Punjenje obavijesti

AR

0,21 Za narudžbu / 0,21 Za narudžbu
Hrvatska pošta

EDUARD MATULINA

OLAJNICA 9

~~32 000 VUKOVAR~~

MATEŠIĆ 32000
VUKOVAR



P-103 / CN 15

VRATI RETOR	<input checked="" type="checkbox"/> Plaćeno <input type="checkbox"/> Ne plaćeno <input type="checkbox"/> Ne reklamé <input type="checkbox"/> Cijepljen, nije podigao pošiljku <input type="checkbox"/> Doplacé <input type="checkbox"/> Ostalo <input type="checkbox"/> Incomu <input type="checkbox"/> Nije poznat <input type="checkbox"/> Dostiglo <input type="checkbox"/> Umro <input type="checkbox"/> Adrese insuficiente <input type="checkbox"/> Nedovoljna adresa <input type="checkbox"/> N' existe <input type="checkbox"/> Ne postoji više <input type="checkbox"/> Interdit <input type="checkbox"/> Zabranjeno
	(sesto)
	Date de retour Datum vraćanja:

009

162



Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni postansko uređište

32 000

Date
datum

21-12-2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke

EDUARD MATULINA
OLAJNICA 9

32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
prijavljeno
 Postal parcel
paket
 Insured letter
osigurana poštanka

Amount
iznos

ARG 84320333 9 HR

Amount
iznos

Money order
uputnica

Amount
iznos

210

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
datum

210

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ove obavijesti može potpisati primalac ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređaja

AR

AR

Return to
Vratiti

Name
ime

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Street and n°
ulica i br

Locality and country
Mjesto i država

P.P. 24
32 000
VUKOVAR

N-DO - 508 / 2025 - 2

On postal service
Povratna služba

Stamp of the office returning the advice
Čitavak žig poštanskog uređaja
koji vraća obavijest

Hrvatska
pošta

Ozn. za namizbu: 6/2024

23.12.2025 ORU [Signature]



P-103 / CN 15

VRATTI RETOUR	<input type="checkbox"/> Retardé <input type="checkbox"/> odbija prijam <input type="checkbox"/> Non réçu <input type="checkbox"/> Obavijestiti: nije poćigao pošiljku <input type="checkbox"/> Déplacé <input type="checkbox"/> Cdsello <input type="checkbox"/> Incomu <input type="checkbox"/> Reparaçã <input type="checkbox"/> Deseçde <input type="checkbox"/> Umro <input type="checkbox"/> Adresse, Inverficanço <input type="checkbox"/> Nedovoljna adreça <input type="checkbox"/> Ne postoji oglas <input type="checkbox"/> Ne postoji viçe <input type="checkbox"/> Interdit <input type="checkbox"/> Zabranjeno
	Date de retour Datum vraćanja

EDUARD MATULINA
 OLAJNICA 9
 32 000 VUKOVAR

Man's 52000 Vuk

R RG 84320333 9 HR

AR

3



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno: 11-07-2025

Broj: N-DO-197/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Jula	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr


www.tehnostan-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnostan d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović



TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-197/2025-8
Vukovar, 16. rujna 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinskog državnog odvjetnika Jeleni Kraljević i Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ove nagodbe postoji tražbina Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 272,29 eura (dvjestosedamdesetdva eura i dvadesetdevet centi) nastala slijedom neplaćanja izvršene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za stan u Vukovaru, Olajnica 9/19, koji je koristio Eduard Matulina, OIB: 55425920354.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske kao vlasnika predmetnog stana u skladu s odredbama čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 obvezuje se platiti ukupno iznos od 272,29 eura (dvjestosedamdesetdva eura i dvadesetdevet centi) u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe Tehnostanu d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540 na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun Tehnostan d.o.o., Vukovar, broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 1-00049-019, opis plaćanja: N-DO-197/2025, koji se vodi kod Addiko Bank d.d., Zagreb.



članak 3.

Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zatezних kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Eduard Matulina, OIB: 55425920354, kao najmpromca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

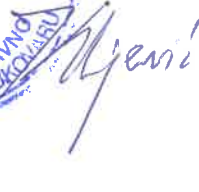
Ivan Krajnović, direktor


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinom i energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević





Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
272,29 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 1-00049-019

Tekst stavke
Isplata po nagodbi N-DO-197/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
20.10.2025

Datum izdavanja potvrde
23.10.2025

Dana 20.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 272,29 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001065604	2025-UF-024478	06.10.2025	EUR	272,29
Ukupno			EUR	272,29
			EUR	272,29

na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121 (kao najmodavatelj) daje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva mr.sc. Božidar Pankretić

i

RUŽICA MATULINA, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR
OLAJNICA 9
kao najmoprimatelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 9, kat: SP, br. stana: 19, izgrađen na: kčbr. 93/1, upisan u podulošku: 3236, u zkul: 9977, ko VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 49.85 m².

Članak 3.

Obavljene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05).
Mjesečni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 130.11 kuna mjesečno

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

br	Ime, prezime	JMBG	OIB	srodstvo
1.	RUŽICA MATULINA	2211976308237	28919890200	
2.	MARINA MATULINA	2110994365018	30001014646	KĆI
3.	EDI MATULINA	1711993360004	55425920354	SIN
4.	BRUNO MATULINA	1203996360018	30014445403	SIN

Ovaj Ugovor je sukladno ovjerenom izvještaju u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenom dana 15.05.2002. godine videntiranog u Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 151.

Članak 5.

Najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučaju promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će biti pisanu obavijest.

Članak 13.

U slučaju eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, od kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zagreb, dana 23.03.2010. godine

Šifra: 019-06/06-01/51
Broj: 538-06-01-10-6641

Najmodavatelja:
Predsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
Regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr.sc. Božidar Pankretić

Za najmoprimatelja:

M. Matulija

ASA : 019-06/06-01/51
BROJ : 538-06-01-10-6641

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

on o područjima posebne državne skrbi (NN br.86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

In utvrđivanja

zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

moprimac : RUŽICA MATULINA

es stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 9

n u zgradi/položaj :

snik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

SH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Isnici stana ili kuće :
1. RUŽICA MATULINA
2. MARINA MATULINA
3. EDI MATULINA
4. BRUNO MATULINA

korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : = 4 osobe

na stambena površina = 49.85 m²

Ujelnjivi parametri - utvrđuju se

bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

icijent važnosti položaja - Kz = -

icijent demografskih kretanja - Kd = -

Šunati parametri

icijent iskoristivosti stana Ki = -

icijent lokacije - L = -

ni parametri

evinska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m²

bodova etalonskog stana = 116 bodova

ićena najmnina

mnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

iža zaštićena najmnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m²

na najamnine po m2 stambene površine

ćena najamnine po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m²

mnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

: najamnine za ukupnu stambenu površinu = 130.11 kuna

MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

130.11 kuna/mjesečno

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Ružica Matulina, Vukovar, Olajnica 9/19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 101907372 izdanu od PP VUKOVAR,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-7499/10
U Vukovaru, 23.04.2010.

Savjetnik
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić



temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08, 57/11 i 51A/13) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98),
Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22 (kao najmodavac)
njeg zastupa predstojnica Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Mirela Stanić - Popović

i

EDI MATULINA, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR
OLAJNICA 9
kao najmoprimac sklapaju

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

Oborne stranke suglasno konstatiraju da su dana 23.03.2010. sklopile Ugovor o najmu
stanova Klasa: 019-06/06-01/51, Urbroj: 538-06-01-10-6641, te ovim Aneksom sporazumno
izmjenjuju članak 4. Ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 2.

Članak 4. Ugovora mijenja se i sada glasi:
Najmoprimac se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje
i obavljati u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Redni broj	Ime, prezime	OIB	Srodstvo
1.	EDI MATULINA	55425920354	
2.	MARINA MATULINA	30001014646	SESTRA
3.	BRUNO MATULINA	30014445403	BRAT

Ugovor je sukladno ovjerenoj izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenog dana 15.05.2002.
identificiranog u Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje pod brojem 117151.

Članak 3.

Svi ostali članci Ugovora o najmu ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku,
od kojih najmoprimac zadržava original, a najmodavac ovjerenu presliku.

Zagrebu, dana 17.03.2015. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 510-3-2-14-6641-1

Najmodavca:

PREDSTOJNICA

Mirela Stanić-Popović

Za najmoprimca:

EDI MATULINA

Ja, Javni bilježnik **JELICA KOVAČIĆ** iz Vukovara, Trg kralja Tomislava 1, potvrđujem da je stranka:

EDI MATULINA, OIB 55425920354, Vukovar, Olajnica 9/19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105600151 izdanu od PP Vukovar,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 st. 2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-1891/15
U Vukovaru, 15.05.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
JELICA KOVAČIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
LILIANA LENČE



HFP: 014635

Na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Nikola Mažar (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

EDI MATULINA, VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 9, kat: PK br. stana: 19, OIB: 30001014646 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 23.03.2010., sklopile ugovor o najmu stana, KLASA: 019-06/06-01/51, URBROJ: 538-06-01-10-6641.

Članak 2.

Članak 4. Ugovora mijenja se i sada glasi:

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Rbr.	Ime i prezime	OIB	Srodstvo
1.	EDI MATULINA	30001014646	
2.	BRUNO MATULINA	30014445403	BRAT

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavni dio Ugovora o najmu.

Članak 5.

Ovaj je Aneks sastavljen u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 6.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/18-04/4228

URBROJ: 510-06-05-02/04-19-04

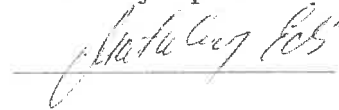
U Zagrebu, 23.12.2019. godine

Za Najmodavca:

DRŽAVNI TAJNIK

Nikola Mažar

Za Najmoprimca:



Edi Matulina

Datum potpisa: 14.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

Z-5

KLASA: 019-06/02-31/532
URBROJ: 530-12-13/26-06-3
BR.PREDMETA 014635

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 16.05.09 u mjestu VUKOVAR
nazočne službene osobe regionalnog ureda: KRISTINA KOSTOLIĆ
nazočne stranke: RUŽICA MATULINA

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku
Temeljem:

- a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____
b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi
Klasa: 019-06/01-31/1-C4 Urbroj: 530-19-03-06-117151-16880
c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: _____ Urbroj: _____
d) bez isprave

stupa u posjed stana na adresi:

općina/grad VUKOVAR naselje: VUKOVAR
ul./kb OLAJNICA 9, kat SP, stan: 19 k.č. _____ z.k.ul. _____
ime i prezime korisnika _____ JMBG _____ srodstvo _____

- | | | |
|---------------------------|----------------------|------------|
| 1) <u>RUŽICA MATULINA</u> | <u>2211976308237</u> | _____ |
| 2) <u>MARINA MATULINA</u> | <u>2110994365018</u> | <u>doj</u> |
| 3) <u>EDI MATULINA</u> | <u>1711992360004</u> | <u>SIN</u> |
| 4) <u>BRUNO MATULINA</u> | <u>1203996360018</u> | <u>SIN</u> |
| 5) _____ | _____ | _____ |

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju TEKUĆE stanje el.broj.1. _____ 2. _____ 3. _____

stanje brojila za plin 1

stanje brojila za vodu TEKUĆE

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

OBLOV FOND - USTREJNO

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

ANTE DRMIĆ

ispuniti štampanim slovima

potpis

KORISNIK:

RUŽICA MATULINA

ispuniti štampanim slovima

potpis

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Olajnica 9/19
32000 VUKOVAR

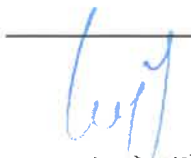
Korisnika stana: Matulina Eduard
OIB: 55425920354
Broj kartice: 1-00049-019

**Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025**

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
18425	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	11,95		11,95	€
22026	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	11,95		11,95	€
25625	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	11,95		11,95	€
29224	0924	30. 9.2024	31.10.2024	11,95		11,95	€
32823	1024	31.10.2024	30.11.2024	20,28		20,28	€
36426	1124	30.11.2024	31.12.2024	31,08		31,08	€
40031	1224	31.12.2024	31. 1.2025	36,21		36,21	€
425	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	36,44		36,44	€
4025	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	35,43		35,43	€
7625	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	29,45		29,45	€
11226	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	21,71		21,71	€
14831	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	13,89		13,89	€
UKUPNO:						272,29	€
						2.051,57	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 16. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-197/2025

OIB: 55425920354

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR1023900013214284035
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.12.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	26.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1711993360004
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5424020063208265811
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	14.10.2015
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7125000093207342485
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.07.2020
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	15.02.2021
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7724020063581233695
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	27.04.2023
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR1023400093215241686
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	05.07.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	17.09.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8624840083114558803
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.07.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	26.11.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1711993360004
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2023400093220416844
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	13.10.2015
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	17.06.2020
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR0624020063580685759
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	30.10.2015
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	30.05.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2623600003244990469
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.05.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	17.09.2020
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1711993360004
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9023600003513094019
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	30.05.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	12.10.2020
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1711993360004
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9823400093234530783
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.07.2020
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7423400093510989557
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	12.10.2020
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	02.05.2023
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3223400093511181209
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.09.2023
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta ✓
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 16.07.2025. 13:28

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15937

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1678/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1693/1	94	OLAJNICA 9 ZGRADA	518 518	
		UKUPNO:		518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-1277/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), Zabilježu se da je za zgradu upisanu na kč. br. 1693/1 u A, priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, KLASA: UP/I-361-05/15-30/36, URBROJ: 2196/01-2-15-03 od 03.03.2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan br. 19, Olajnica 9, u potkrovlju, desno, dvosoban stan s lođom površine 49,85 m ² . REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.07.2025.